

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt önálló testületi üléséről

Készült: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)
2023. november 02. napján (csütörtökön) 16:00 órakor

Jelen vannak:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Kaptur József polgármester
Biró József képviselő
Pacher László alpolgármester
Csácsi Tamás képviselő
Göbölös Balázs képviselő

Az ülésről távol maradt:

Tanácskozási joggal jelen van:

dr. Flórich-Tóth Ágnes Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett

Lakosság részéről jelen vannak: -

Kovács-Huszák Lilla

I. Napirend előtt

Kaptur József polgármester köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, továbbá megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, öt főből mind az öt fő jelen van.

Kaptur József Polgármester kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e? Javaslatot tesz a napirend elfogadására, melyet a Képviselő-testülete határozathozatal nélkül elfogad.

Az ülés napirendje:

- 1.) Ajánlattételi felhívás Sóly község területén található burkolt közutak gépi hótólási és síkosság-mentesítési munkák elvégzésére
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Helyi adókról szóló rendelet
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 4.) Vegyes ügyek

Kérdezi van-e kérdés, hozzászólás az elhangzott napirendi ponttal kapcsolatban?

Nincs. Kérdés, hozzászólás hiányában kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az általa előterjesztett napirendi ponttal, azt kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület határozathozatal nélkül, öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a Kaptur József polgármester által előterjesztett napirendi pontot.

II. Napirend

1.) Ajánlattételi felhívás Sóly község területén található burkolt közutak gépi hótolási és síkosság-mentesítési munkák elvégzésére

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a saját eszközeink felhasználásának szeretné idén a hótolási munkákat elláttatni, hiszen pályázatok útján került olyan eszköz beszerzésre, ami alkalmas hótolásra. Javasolja a pályázat kiírását 2023. november 15-től 2024. március 31-ig terjedő időszakra. Az árajánlatot zárt borítékban kell eljuttatni a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalba, 2023. november 10. napján 12:00 óráig.

Csácsi Tamás képviselő:

Részére nem egyértelmű a pályázat kiírása alapján, hogy az önkormányzat saját gépét kell használni. Kire lesz bízva a gép és milyen feltételekkel, mert nincs hozzá megfelelő alkalmazottunk.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Olyan szerződést szükséges kötni, hogy ezeknek a kritériumoknak megfeleljen.

Kaptur József polgármester:

Várjuk meg a beérkezett pályázatokat és ennek függvényében döntünk.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az első napirendi ponthoz?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az első napirendi ponttal kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

79/2023. (XI.02.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy ajánlattételi felhívást tesz közzé Sóly Község Önkormányzata területén található burkolt közutak gépi hótolási és síkosság-mentesítési munkák elvégzésére 2023. november 15-től 2024. március 31-ig terjedő időszakra.

Az ajánlat egyösszegű és rezszi óradíjas és szóróanyag költségbontású is lehet.

Az ajánlattevő a munkát 10 cm hó esetén kezdi meg. Ónos eső esetén a szórás kezdete a lefagyás időpontja.

Az árajánlatot zárt borítékban kell eljuttatni a Hajmáskéri Közös Önkormányzati Hivatalba, 2023. november 10 napján 12. óráig (8192 Hajmáskér, Kossuth Lajos utca 31.).

A hótoláshoz a gépet az önkormányzat biztosítja.

A borítékra rá kell írni, hogy „Sóly hótolási árajánlat”.

Az ajánlattételi felhívást Sóly Község Önkormányzat honlapján kell közzé tenni.

A beérkezett pályázatokat Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Helyi adókról szóló rendelet

Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Kaptur József polgármester:

Átadja a szót Jegyző Asszonynak.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

A Képviselő-testület tagjai részére az írásos előterjesztő kiküldésre került. Mint minden évben most is november végén van lehetőség adórendelet módosításra. Tekintettel arra, hogy a Szőlőhegyen a települési adó kivezetésre került, valamint, hogy nagyobb bevételre tegyen szert az önkormányzat ezért a régi adórendelet felülvizsgálatra került. Tekintettel arra, hogy nagyon sok változás lesz, ezért egy új adórendelet került kidolgozásra, ami a Szőlőhegyre és a falura is egyaránt vonatkozik. Az új helyi adókról szóló rendelet 2024. január 1-jétől lép hatályba.

Kaptur József polgármester:

Készítettünk egy tanulmányt, ami alapján megvizsgáltuk a környező településeken a helyi iparüzési adónak a mértékét. Hajmáskéren 1,5 százalék, Sólyban 1 százalék az összes többi településen 2 százalék. Tervezzük az 1,5 százalék emelést. Ha nincs adóbevételünk nincs fejlődés, ezért szükséges az emelés.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a bevallás mindenki részéről önbevallásos lesz, amit ellenőrizni fognak. Januárban hatályos lesz, erről mindenki megkapja a tájékoztatást. Tavasszal pedig ellenőrizni fogjuk szűrőpróbaszerűen a bevallást.

Csácsi Tamás képviselő:

Kérdezi az ingatlanok minősítését, mivel az ingatlanok 99 százaléka, amiben életvitelszerűen élnek tárolónak van minősítve.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Azt kell bevallaniuk, aminek használják az ingatlant.

Csácsi Tamás képviselő:

Nincs hivatalos ingatlan a Szőlőhegyen.

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző:

Ki fogunk menni ellenőrizni az ingatlanokat. Azt kell bevallaniuk, aminek használják az ingatlant.

Kaptur József polgármester:

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás észrevétel a második napirendi ponthoz?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért a második napirendi ponttal kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete négy igen szavazattal, egy ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

15/2023.(XI.03.) rendelet:

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta Sóly Község Önkormányzatának helyi adókról szóló rendeletét.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

3.) Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Kaptur József polgármester:

A Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést.

Kérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés hozzászólás?

Kéri a Képviselő-testületet, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal az kézfeltartással jelezze azt.

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete öt igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

80/2023.(XI.02.) határozat:

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő, tervezett Zirc Észak – Litér térségi jelentőségű 132 kV-os távvezeték területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján.

Felelős: Kaptur József polgármester

Határidő: azonnal

4.) Vegyes ügyek

Göbölös Balázs képviselő:


Szeretné, hogy a hótolási időszakra plusz egy raklap só legyen rendelve.

Továbbá tájékoztatja a Képviselő-testületi tagokat, hogy beszakadt egy híd a kiskerteknél. Több panasz is érkezett ezzel kapcsolatban. Szükséges lenne feltölteni, hogy átjárható legyen.


Kaptur József polgármester:

Ennek érdekében szükséges egy felszólítás, hogy a fennálló probléma meg legyen oldva.

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés hiányában Kaptur József, Sóly Község polgármestere a rendkívüli testületi ülést 16:19 perckor bezárja.


Kaptur József
polgármester




dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Sóly Község Önkormányzata
Kaptur József polgármester
8193 Sóly, Kossuth u. 57.
Tel.: +36-30/499-1128
e-mail: polgarmester@soly.hu



M E G H Í V Ó

Sóly Község Polgármestere Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületét
2023. november 02. napján (csütörtök) 16:00 órai kezdettel nyílt önálló testületi ülésre
összehívja.

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés napirendje:

- 1.) Ajánlattételi felhívás Sóly község területén található burkolt közutak gépi hótolási és síkosság-mentesítési munkák elvégzésére
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 2.) Helyi adókról szóló rendelet
Előterjesztő: dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző
- 3.) Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése
Előterjesztő: Kaptur József polgármester
- 4.) Vegyes ügyek
Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Sóly, 2023. október 24.



Kaptur József sk.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt önálló testületi üléséről

Az ülés helye: Sóly, Művelődési Ház
(8193 Sóly, Kossuth Lajos utca 55.)

Az ülés ideje: 2023. november 02. (csütörtök) 16:00 óra

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

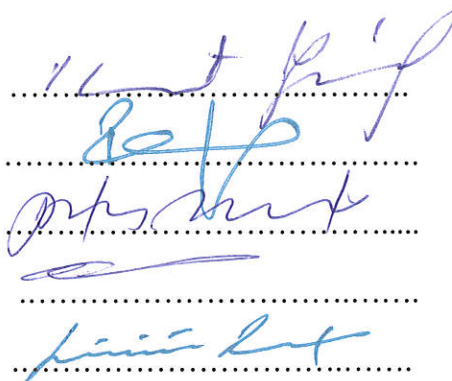
Kaptur József polgármester

Pacher László alpolgármester

Biró József képviselő

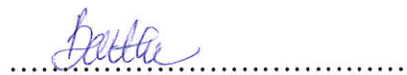
Csácsi Tamás képviselő

Göbölös Balázs képviselő



Jegyzőkönyvvezető:

Bartha Nikolett



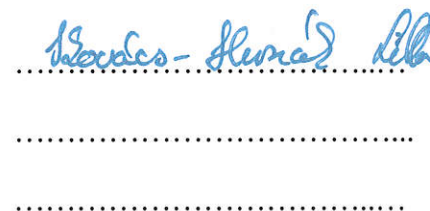
Tanácskozási joggal részt vesznek:

dr. Flórich-Tóth Ágnes jegyző



Lakosság részéről jelen van:

KOVACS-HUSEÁK LILLA



ELŐTERJESZTÉS

Sóly Község Önkormányzata 2023. november 2-án tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 13/2019. (IX.29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben és 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében és kapott felhatalmazás alapján rendeletében illetékességi területén helyi adókat, illetve települési adókat vezethet be. A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat a következő adók bevezetésére jogosult:

- vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó)
- kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, vállalkozók kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó.

A 2020. december 1-jén a Magyar Közlönyben jelent meg a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet, amely úgy rendelkezett, hogy a 2021. és 2022. évre a helyi adó és a települési adó mértékét nem lehetett emelni, valamint a települési önkormányzat új helyi adót vagy települési adót nem volt jogosult bevezetni.

A helyi adóból származó közhatalmi bevétel az önkormányzat működési költségvetésének meghatározó eleme, forrása az állami támogatással nem fedezett kötelezően ellátandó, és az önként vállalt feladatok finanszírozásának. Az adómérték módosítását különösen az indokolja, hogy a kötelező önkormányzati feladatok finanszírozási rendszere évek óta változatlan, az állami támogatás növekedése nem követi a nemzetgazdasági folyamatok által eredményezett kiadási szint emelkedését, az energiaárak drasztikus emelkedését és az infláció mértékét, melynek okán egyre magasabb arányú saját forrást kell biztosítani az egyes feladatok ellátásához. A világjárvány és a háborús környezet okozta nehéz gazdasági helyzettel összefüggően az önkormányzat kiadásai folyamatosan emelkednek, egyúttal a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény alapján 2021. évtől az önkormányzatokat a gépjárműadókból származó bevétel nem illeti meg, így azzal az önkormányzat a költségvetésében nem számolhat.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2015. évtől lehetővé teszi az önkormányzatok számára települési adó bevezetését. A Képviselő-testület a települési adóról szóló 14/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletével a település közigazgatási külterületén található zárkerti termőföldekre - ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágnak van feltüntetve - 2020. január 01. napjától települési adót vetett ki.

Az Országgyűlés 2023. július 4. napján fogadta el a Htv. módosításáról szóló 2023. évi LVIII. törvényt (továbbiakban: Tv.), mely alapján 2023. szeptember 1. napjától a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog nem lehet a települési adó tárgya. A Tv. 2. §-a értelmében az önkormányzatnak 2023. szeptember 2-ig meg kell tenni a szükséges intézkedéseket, ha a Tv. hatálybalépésekor a települési adóról szóló rendelet nem felel meg a Htv. 1/A. § (1) bekezdésének.

A fentiek értelmében az önkormányzat települési adóról szóló 14/2019. (XI.29.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

A 2023. évi települési földadó visszatérítéséről szóló 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében a termőföldre, termőföld tulajdonjogára vagy termőföldet terhelő, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra megállapított települési adót, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett összegét az adóalany számára 2023. október 1. napjáig visszatéríteni. A 2023. évre jutó, meg nem fizetett összegét az adóalany nem köteles megfizetni.

Sóly Község Önkormányzatának a települési adó eltörlésével, a sólyi Szőlőhegyre is alkalmazható adót kell kivetnie. Erre tekintettel egy új adó rendelet tervezetet készített, melyet 2024. január 1 napjától lenne hatályos és mind a kül- és belterületi ingatlanokra vonatkozna.

Az új tervezetben a kommunális adó kivezetésre kerül. **Az építményadó** a lakáscélú építmények esetében 100,- Ft/m², a nem lakáscélú esetében 20 Ft/m² lesz. A **telekadó** mind kül- és belterületre fog vonatkozni. A mértéke belterületen, és külterületen a művelés alól kivett területen 10 Ft/m². Mentés lesz az adó alól, aki belterületi ingatlannál 4 éven belül építkeznek, vagy az aki az építményadó hatálya alá esik.

Sóly Község illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást. Az Ör. alapján a helyi iparüzési adó mértéke jelenleg az adóalap 1,5 % -a. A Htv. 40. §-a alapján, állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 1 %. iparüzési adónemben az alábbiak szerint javasoljuk:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység az adóalap 1,5 % -a;

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érintette a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban Htv.) is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnt, így erre az adóztatásra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges a rendeletben.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2024. január 1. napjától új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2023. december 1. napjáig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2024. január 01. napján hatályba léptethető legyen.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Sóly 2023. október 26.

Kaptur József s.k.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat által bevezetendő helyi adókat határozza meg.

A 2. §-hoz

Az építmény adó alapját és mértékét határozza meg.

A 3. §-hoz

A reklámhordozó után fizetendő adó mértékét határozza meg.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A telekadó alapját, mértékét és a telekadó alóli mentességet határozza meg.

A 6. §-hoz

Az idegenforgalmi alapját, mértékét és szabályait határozza meg.

A 7. §-hoz

Az iparüzési adó alapját, mértékét határozza meg.

A 8. §-hoz

A rendelet hatályba lépésről rendelkezik.

A 9. §-hoz

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének, a helyi adókról szóló 13/2019.(XI. 28.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről rendelkezi.

Hatásvizsgálati lap

Sóly Község Önkormányzata a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

I. Várható társadalmi hatások

A módosítással érintett adózók vonatkozásában van társadalmi hatása az adómérték-emelésnek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A rendelet a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét érinti, így a költségvetésre hatással lesz.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adózókat külön adatbejelentési kötelezettség nem terheli. A változó adómértékekről szóló határozatokat az önkormányzati adóhatóság hivatalból fogja meghozni. Az adózók az elektronikus értesítési tárhelyekre és a megadott levelezési címekre kapnak majd értesítést, amely nagymértékű többletmunkával járó feladatot jelent.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása bevételkiesést eredményezhet, illetve jogharmonizációs

kötelezettség elmaradásával járna annak meg nem alkotása.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2023. október 26.

dr. Flórich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(tervezet)

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) Vagyoni jellegű adók:
 - aa) építményadó
 - ab) telekadó
- b) kommunális jellegű adók: idegenforgalmi adó
- c) helyi iparüzési adó

1. Építményadó

2. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

(2) Az adó mértéke: Sóly közigazgatási területén lakáscélú építmény 100 Ft/m², nem lakáscélú (garázs, gazdasági épület, tároló) építményre 20 Ft/m².

3. §

A reklámhordozó után fizetendő építményadó évi mértéke 0 Ft/m².

2. Telekadó

4. §

(1) A telekadó Sóly Község közigazgatási területén fekvő kül- és belterületi beépítetlen ingatlanokra vonatkozik.

(2) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(3) A telekadó évi mértéke: belterületen, valamint külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területen 10,- Ft/m².

5. §

Mentes a telekadó alól a

- a) az a beépítetlen belterületi telek, melyre építési engedély került kiadásra, vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 4 évig.
- b) azok a magánszemélyek, akik építményadó alá esnek.

3. Idegenforgalmi adó

6. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.
- (3) Az adó beszedésére kötelezettek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.
- (4) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:
- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - b) a vendég lakcímét
 - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - f) az adó összegét
 - g) a vendég aláírását.

4. Iparűzési adó

7. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.

5. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti a Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2019 (XI.29.) önkormányzati rendelet.

.....
Kaptur József
polgármester

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2023.-én lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző

**Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (XI. 3.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) Vagyonijellegű adók:
 - aa) építményadó
 - ab) telekadó
- b) kommunális jellegű adók: idegenforgalmi adó
- c) helyi iparűzési adó

1. Építményadó

2. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete
- (2) Az adó mértéke: Sóly közigazgatási területén lakáscélú építmény 100 Ft/m², nem lakáscélú (garázs, gazdasági épület, tároló) építményre 20 Ft/m².

3. §

A reklámhordozó után fizetendő építményadó évi mértéke 0 Ft/m².

2. Telekadó

4. §

- (1) A telekadó Sóly Község közigazgatási területén fekvő kül- és belterületi beépítetlen ingatlanokra vonatkozik.
- (2) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (3) A telekadó évi mértéke: belterületen, valamint külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területen 10,- Ft/m².

5. §

Mentes a telekadó alól a

- a) az a beépítetlen belterületi telek, melyre építési engedély került kiadásra, vagy amelyen egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet folytatnak, az építési engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét követő év első napjától számított 4 évig.
- b) azok a magánszemélyek, akik építményadó alá esnek.

3. Idegenforgalmi adó

6. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft.
- (3) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatba vétel előtt az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.
- (4) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:
- a) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét és idejét,
 - b) a vendég lakcímét,
 - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje)
 - d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát,
 - e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - f) az adó összegét
 - g) a vendég aláírását.

4. Iparűzési adó

7. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a.

5. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti a Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(XI. 28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2019 (XI.29.) önkormányzati rendelet.

.....
Kaptur József
polgármester



.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Záradék:

Ezen rendelet 2023. november 03. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flórich-Tóth Ágnes
jegyző



Előterjesztés
Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.november 2.napján tartandó nyilvános,
önálló ülésére

Napirendi pont: Zirc Észak-Litér 132 kV-os távvezeték és hírközlési összeköttetés megyei rendezési tervbe illesztése

Előterjesztő: Kaptur József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc és Litér között egy megközelítőleg 22,3 km hosszú 132 kV-os távvezeték jön létre, amelynek teljes nyomvonala a következő településeket érinti: Nagyesztergár, Zirc, Olaszfalu, Eplény, Hajmáskér, Sóly, Veszprém, Királyszentistván, Litér.

Az újonnan létesülő 132 kV-os távvezeték a Zirci alállomásból indul a portálról a Veszprémvarsány-Zirc 132 kV-os távvezeték 73-as számú oszlopára csatlakozva, majd innen a meglévő Győr-Litér 400 kV-os távvezeték 36 m-es távolságban megközelítve a 400 kV-os távvezeték 147 számú oszlopának közelében fordul be Litér irányába. A tervezett 132 kV-os távvezeték közel párhuzamosan halad a meglévő Győr-Litér 400 kV-os távvezetékekkel, attól kb. 36 m-es távolságban, a 400 kV-os távvezeték nyugati oldalán. A meglévő 400 kV-os vezeték 163-164 számú oszlopközéig a 132 kV-os távvezeték marad a 400 kV-os távvezeték nyugati oldalán, majd a 164 számú oszlop közelében alulról keresztezi a 400 kV-os távvezetékét, és innen a 132 kV-os nyomvonal áttér a 400 kV-os távvezeték keleti oldalára, megtartva a kb. 36 m-es távolságot, és így a meglévő vezetékkel párhuzamosan halad a 400 kV-os távvezeték 202-203 oszlopközéig. A 400 kV-os távvezeték 202 számú oszlopának közelében a tervezett 132 kV-os távvezeték ismét keresztezi a 400 kV-os távvezetékét – alulról – áttérve annak déli oldalára, továbbra is megtartva a 36 m-es távolságot a 400 kV-os vezetéktől. A tervezett 132 kV-os távvezeték nyomvonalának légvezetékes szakasza a meglévő 400 kV-os távvezeték 209 számú oszlopának közelében egy kábelfejes oszlopon végződik. A tervezett nyomvonal utolsó szakasza, a Litéri alállomásba történő becsatlakozás kb. 1 km hosszú NAF kábellel történik.

Az AFRY Erőterv ZRt. tervezi/engedélyezteti az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRt. megbízásából a tárgyi nagyfeszültségű távvezetékét. Az új 132 kV-os távvezeték közcélú összeköttetésnek minősül. A 778/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet a Danube InGrid projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé, valamint a Danube InGrid projektet kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánította.

A távvezetékekkel kapcsolatban a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya VE-09/KTF/02196-103/2020 számon előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatot adott ki, mely szerint a településrendezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében a

területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3.1. § (1) c) pontja szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges.

A Pestterv Kft. rövidesen elkészül a megyei Rendezési tervvel kapcsolatos hatósági eljáráshoz szükséges munkarészekkel, melyhez szükséges mind a 9 érintett önkormányzatnak (Nagyesztergár, Zirc, Olaszfalu, Eplény, Hajmáskér, Veszprém, Királyszentistván, Sóly, Litér) kezdeményezni kell a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és azt elfogadni szíveskedjenek.

Sóly, 2023. október 19.

Kaptur József s.k.
polgármester

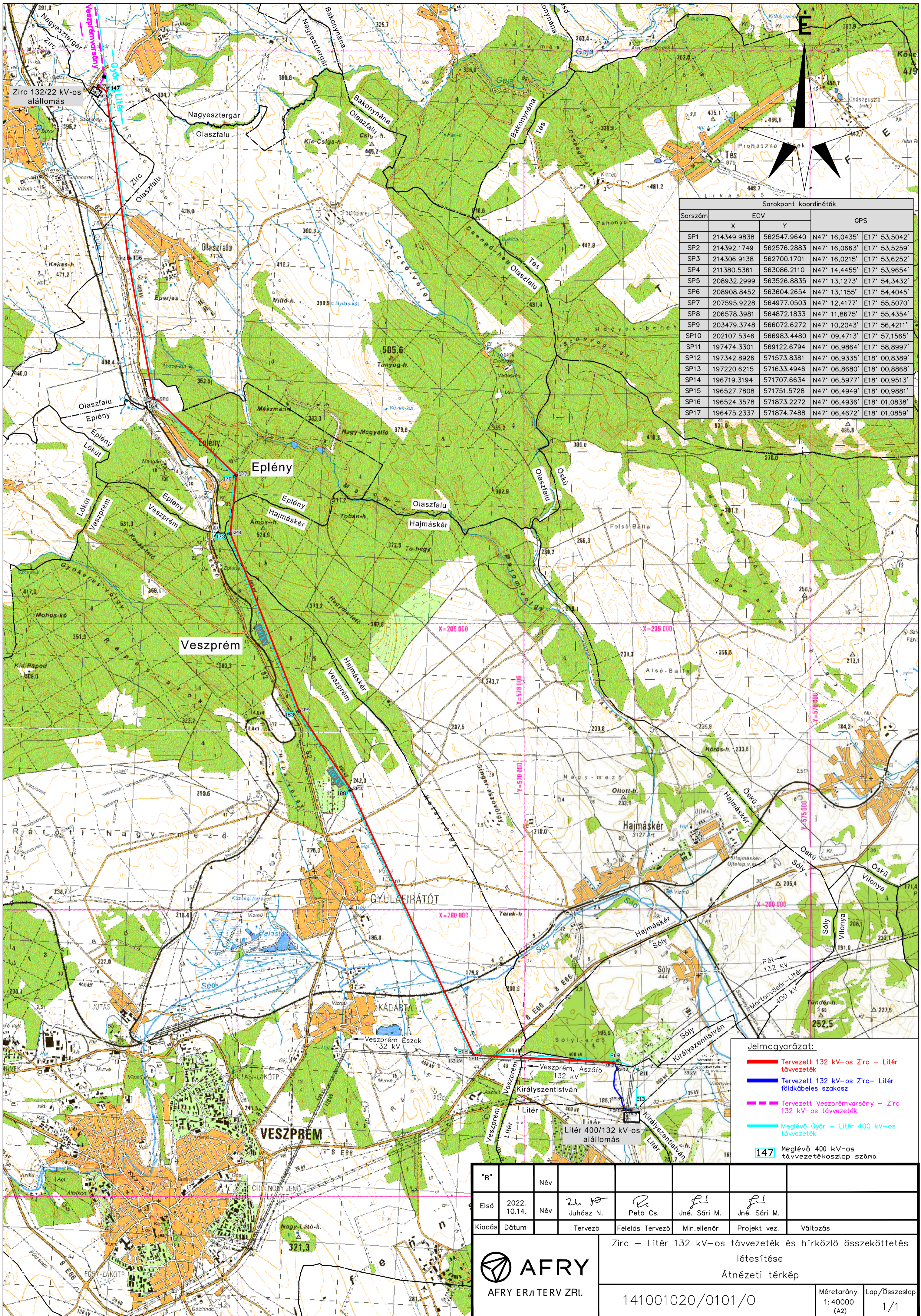
Határozati javaslat:

...../2023. (.....) határozat

Sóly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő, tervezett Zirc Észak – Litér térségi jelentőségű 132 kV-os távvezeték területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet 1. § (1) c) pontja alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaptur József polgármester



Sarokpont koordináták

Sorszám	EOV		GPS	
	X	Y		
SP1	214349.9838	562547.9640	N47° 16,0435'	E17° 53,5042'
SP2	214392.1749	562576.2883	N47° 16,0663'	E17° 53,5259'
SP3	214306.9138	562700.1701	N47° 16,0215'	E17° 53,6252'
SP4	211380.5361	563086.2110	N47° 14,4455'	E17° 53,9654'
SP5	208932.2999	563526.8835	N47° 13,1273'	E17° 54,3432'
SP6	208908.8452	563604.2654	N47° 13,1155'	E17° 54,4045'
SP7	207595.9228	564977.0503	N47° 12,4177'	E17° 55,5070'
SP8	206578.3981	564872.1833	N47° 11,8675'	E17° 55,4354'
SP9	203479.3748	566072.6272	N47° 10,2043'	E17° 56,4211'
SP10	202107.5346	566983.4480	N47° 09,4713'	E17° 57,1565'
SP11	197474.3301	569122.6794	N47° 06,9864'	E17° 58,8997'
SP12	197342.8926	571573.8381	N47° 06,9335'	E18° 00,8389'
SP13	197220.6215	571633.4946	N47° 06,8680'	E18° 00,8868'
SP14	196719.3194	571707.6634	N47° 06,5977'	E18° 00,9513'
SP15	196527.7808	571751.5728	N47° 06,4949'	E18° 00,9881'
SP16	196524.3578	571873.2272	N47° 06,4936'	E18° 01,0838'
SP17	196475.2337	571874.7488	N47° 06,4672'	E18° 01,0859'

Jelmagyarázat:

- Tervezett 132 kV-os Zirc – Litér távezeték
- Tervezett 132 kV-os Zirc – Litér földkábeles szakasz
- Tervezett Veszprémvárosny – Zirc 132 kV-os távezeték
- Meglévő Győr – Litér 400 kV-os távezeték
- 147 Meglévő 400 kV-os távezetékoszlop száma

"B"	Név					
Első	2022. 10.14.	Név	Juhász N.	Pető Cs.	Jé. Sári M.	Jé. Sári M.
Kiadás	Dátum	Tervező	Felelős Tervező	Min.ellenőr	Projekt vez.	Változás

Zirc – Litér 132 kV-os távezeték és hírközlő összeköttetés létesítése
Átnézeti térkép

AFRY	AFRY ER TERV ZRT.	141001020/0101/0	Méretarány 1:40000 (A2)	Lap/Összeslap 1/1
------	-------------------	------------------	-------------------------------	----------------------