ELŐTERJESZTÉS
Sóly Község Önkormányzata 2026. november 26-án tartandó Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 15/2023. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Ispán Krisztina polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Sóly Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 15/2023. (XI.3.) önkormányzati rendelete 2024.01.01. napjától hatályos. Az építményadó úgy került meghatározásra, hogy a lakáscélú építmények esetében 100,- Ft/m2, a nem lakáscélú esetében 20 Ft/m2 lesz. A Szőlőhegyen tekintettel arra, hogy gazdasági épületek vannak a 20 Ft/m2 került kivetésre. Az épületek nagysága és a 20 Ft/m2-rel való felszorzásával, annyira kis összegek kerültek kivetésre, hogy az önkormányzatnak ezzel nem lett plusz bevétele.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.
Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2027. január 1. napjától tud a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2027. december 1. napjáig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2027. január 01. napján hatályba léptethető legyen.
A módosítási javaslat az építményadó tekintetében az alábbi lenne:
***„2. §** (1) Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete*
(2) Az adó mértéke: Sóly belterületén lakáscélú építmény 100 Ft/m^2, nem lakáscélú (garázs, gazdasági épület, tároló) építményre 20 Ft/m^2.
(3) Az adó mértéke: Sóly zártkerti (Szőlőhegy) területén a lakáscélú és nem lakáscélú (garázs, gazdasági épület, tároló) építményre egységesen 100 Ft/$m^{2.}$”

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Sóly, 2026. november 13.

Ispán Krisztina s.k.
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Sóly zártkerti területén a lakáscélú és nem lakáscélú építményekre vonatkozó adó mértékről határoz.

A 2. §-hoz

Módosító rendelkezésekről határoz.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap
Sóly Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 15/2023. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításhoz

I. Várható társadalmi hatások
A módosítással érintett adózók vonatkozásában van társadalmi hatása az adómérték-emelésnek.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások
A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A rendelet a helyi adómértékeket és beszedésre kerülő adó összegét érinti, így a költségvetésre hatással lesz.

III. Várható környezeti hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények
A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
Nem releváns

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Hajmáskér, 2026. november 13.

dr. Flőrich-Tóth Ágnes s.k.
jegyző

Sóly Község Önkormányzata Képviselő-testületének …./2026. (…..) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 15/2023. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

[1] Sóly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az egyes helyi adók vonatkozásában a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2023. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adó mértéke: Sóly zártkerti (Szőlőhegy) területén a lakáscélú és nem lakáscélú (garázs, gazdasági épület, tároló) építményre egységesen 100 Ft/m^2”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2023. (XI. 3.) önkormányzati rendelet

a) 2. § (2) bekezdésében a „közigazgatási területén” szövegrész helyébe a „belterületén” szöveg,

b) 5. § b) pontjában a „magánszemélyek” szövegrész helyébe az „adóalanyok” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba

.....	.....
Ispán Krisztina	dr. Flőrich-Tóth Ágnes
polgármester	jegyző

Záradék:
Ezen rendelet 2026. november ….. napján lett kihirdetve.

.....
dr. Flőrich-Tóth Ágnes
jegyző